

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А.

г. Владимир

27 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Комиссарова, 22А».

Дата проведения очной части собрания: 25.05.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А.

В очной части собрания приняли участие 8-мь собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 25.05.2022 г. по 27.06.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А - в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6005,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 94 шт., что составило – 5120,18 голосов собственников помещений или 85,26% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6005,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап – отмостка, пандус – плитка 1,2 подъезд, приямки) МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту МКД;
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап - установка щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта МКД.
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта МКД.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап - устройство козырьков над входными группами) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 4.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта МКД.
 - 4.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту капитального ремонта МКД.
5. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7-8), секретарем общего собрания – Федотову Ирину Николаевну (собственник кв.44), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7-8), секретарем общего собрания – Федотову Ирину Николаевну (собственник кв.44), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4881,33	95,34%	195,25	3,81%	43,60	0,85%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап - отмостка, пандус - плитка 1,2 подъезд, приямки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул.Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 426 167 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений (1-й этап - отмостка, пандус - плитка 1,2 подъезд, приямки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул.Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 426 167 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4038,78	67,25%	528,15	8,79%	553,25	9,21%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап - установка щита управления автоматической системы регулирования подпитки котельной) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН 3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 241 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап - установка щита управления автоматической

системы регулирования подпитки котельной) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН 3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 241 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4419,43	73,59%	359,50	5,99%	341,25	5,68%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап - устройство козырьков над входными группами) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

4.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Комфорт Сервис», ИНН 3329092900;

4.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 298 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап - устройство козырьков над входными группами) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А, в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

4.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Комфорт Сервис», ИНН 3329092900;

4.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 298 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2806,97	46,74%	1528,21	25,45%	785,00	13,07%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Журенкова Юрия Константиновича (председатель правления ТСН, собственник кв. №7-8).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Журенкова Юрия Константиновича (председатель правления ТСН, собственник кв. №7-8).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4741,53	78,95%	300,45	5,00%	78,20	1,30%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Вынесено на голосование: Принять решение об оборудовании контейнерной площадки козырьком, работы выполнить за счет средств, собираемых на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3763,57	73,50%	1037,21	20,26%	319,40	6,24%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4038,03	78,87%	339,55	6,63%	742,60	14,50%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Журенков Юрий Константинович

Секретарь собрания:  Федотова Ирина Николаевна